Okružná 18, 058 01 Poprad
www.mtdsl.sk
e-mail: subova.reality@mtdsl.sk
tel.: 0917/757338

ČLEN REALITNEJ ÚNIE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

MTD reality spol. s.r.o.

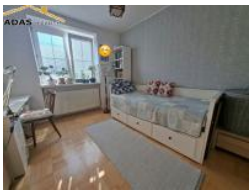
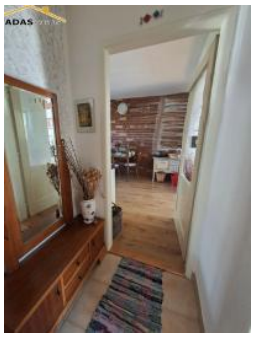
Byt - 2- izbový: Čarovné bývanie s dušou: 2- izbový tehlový byt, kde sa plnia sny.

Ponuka číslo: 1670 (PREDAJ), pridaná 16.07.2026
Lokalita: Poprad, Poprad, Banícka
Cena: 163 000,00 € **Rozloha:** 55,60 m²

Poschodie: 2/2
Výťah: nie
Úžitková plocha: 55,60 m²
Počet izieb/ kúpelní/ WC: 2/1/1
Balkón: áno
Pivnica: áno
Plastové okná: áno
Nepriechodné izby: áno
Prerobená kúpeľna: áno
Vaňa: áno

Hľadáte miesto, kde sa domov stane vaším najobľúbenejším príbehom? Realitná kancelária Adas- reality s.r.o. vám so súhlasom majiteľa s radosťou otvára dvere do bytu, ktorý má skutočnú dušu a vyžaruje hrejivú, rozprávkovú energiu. Je to miesto, ktoré si zamilujete hneď pri prvom prekročení prahu. Tento slnečný 2- izbový klenot sa ukrýva v širšom centre mesta, na pokojnej Baníckej ulici. Každý deň v ňom píše vlastnú svetelnú symfóniu. Ráno vás v kuchyni pohladia prvé slnečné lúče, ktoré vám spríjemnia voňavú rannú kávu a naštartujú váš deň tou správnou energiou. Popoludní sa slniečko presunie do obývacej izby, kde vytvorí dokonalú oázu pokoja, hrejivého tepla a zaslúženého relaxu. Aby bolo vaše domáce rozprávkové kráľovstvo dokonalé, byt je vybavený vlastným plynovým kúrením – teplo domova si tak kedykoľvek nastavíte presne podľa svojich predstáv. Čo ukrývajú komnaty tohto domova? (Parametre) •Rozloha plná svetla: 55,60 m² čistého komfortu. •Ideálne poschodie: 2. poschodie, kde vám nikto neskáče po hlave a výhľad je najkrajší. •Materiál s tradíciou: Poctivá, pevná a zdravá tehla. •Stav bez starostí: Kompletná a precízna rekonštrukcia. Žiadny prach, žiadne prerábanie, stačí otočiť kľúčom a bývať. Dispozícia s pocitom voľnosti: •Súkromný svet: Samostatné a nepriechodné izby vám doprajú dokonalé ticho a priestor pre seba. •Srdce domova: Priestranná obývacia izba, z ktorej môžete vyjsť na očarujúci malý balkónik a nadýchnuť sa čerstvého vzduchu. Je moderne prepojená s kuchyňou, takže vôňa večere a rodinné rozhovory zostávajú vždy spolu. •Svetlom zaliata kúpeľňa: Unikátna kúpeľňa s vlastným oknom! Predstavte si rannú sprchu s denným svetlom a čerstvým vzduchom bez zbytočnej vlhkosti. Skryté poklady a benefity: •Kráľovstvo odkladacieho priestoru: K bytu prislúchajú dve veľké pivnice v suteréne bytového domu. Sú ideálnym a bezpečným miestom pre vaše bicykle, sezónne poklady, lyže či domáce zásoby – všetko bude mať svoje upratané miesto. •Tajuplné podkrovie s veľkým príbehom: Priamo nad bytom sa nachádza strešný priestor s obrovským potenciálom. Voda, plyn aj elektrina sú tam už predpripravené a vytiahnuté. Po dohode so susedmi a bytovým družstvom tu môžete v budúcnosti vybudovať rozprávkový, dvojpodlažný mezonet! •Komunita, aká sa už nevidí: Bytový dom ukrýva iba 6 susedov. Zabudnite na anonymné králikárne, tu vládne pokojná, rodinná atmosféra. Poctivá tehla sa navyše postará o to, aby ste o susedoch ani nevedeli – skvele tlmí hluk a drží teplo. •Mestská rozprávka na dosah: Ulica Banícka je tichým útočiskom, no stačí pár krokov a máte na dosah kompletné centrum mesta. Nemocnica, škôlky pre najmenších či jasličky sú doslova za rohom. Cena tohto jedinečného domova: 163 000 € Príďte sa presvedčiť o čarovnej energii tohto bytu osobne. Prvý krok k vášmu novému príbehu začína na obhliadke. Dohodnite si ju ešte dnes! Kontakt na makléra: Meno: Andrea Šubová, Tel. číslo: 0917 757 338E- mail: andrea.subova@adas.sk

FOTOGALÉRIA

MAKLÉR

Mgr. Andrea Šubová

subova.reality@mtdsl.sk
0917 757 338

ČLEN
REALITNEJ ÚNIE
SLOVENSKEJ REPUBLIKY