

Byt - 1- izbový: Na predaj: Najväčší 1- izbový byt s balkónom a top potenciálom – Poprad, bytový dom Chopok



Ponuka číslo: 1668 (PREDAJ), pridaná 6.07.2026

Lokalita: Poprad, Poprad, Tajovského

Cena: 115 000,00 € **Rozloha:** 41,05 m²

Poschodie: 5/13

Výťah: áno

Úžitková plocha: 41.05 m²

Počet izieb/ kúpeľní/ WC: 1/1/1

Balkón: áno

Pivnica: áno

Plastové okná: áno

Nepriechodné izby: áno

Pôvodná kúpeľňa: áno

Vaňa: áno

Na predaj: Najväčší 1- izbový byt s balkónom a top potenciálom – Poprad, bytový dom Chopok Ponúkame na predaj najvyhľadávanejší a najväčší typ 1- izbového bytu v Poprade, situovaný na Tomášikovej ulici. Byt sa nachádza na 5. poschodí v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome Chopok. Je kúpou okamžite voľný a predstavuje dokonalú voľbu pre štartovacie bývanie, ako aj výbornú investičnú príležitosť na prenájom. Základné parametre bytu: Úžitková plocha: 41,04 m² + balkón + pivnica (najväčšia výmera 1- izbového bytu v meste) Poschodie: 5. poschodie (k dispozícii je malý aj veľký výťah) Orientácia: Východná (príjemné ranné slnko) Stav bytu: Pôvodný stav s pôvodným umakartovým jadrom (ideálne na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv) Okná: Plastové (menené pred 3 rokmi) Mesačné náklady: cca 140 EUR Dostupnosť: Kúpou ihneď voľný Cena: 115 000 EUR Hlavné výhody nehnuteľnosti: Prerobte si ho na 2- izbový: Veľká izba disponuje dvoma oknami, čo novému majiteľovi dáva jedinečnú možnosť zmeniť dispozíciu na plnohodnotný 2- izbový byt v rôznych variáciách. Skvelá investícia: Vďaka svojej nadštandardnej rozlohe a žiadanej lokalite ide o typ bytu, ktorý je v Poprade dlhodobo najviac vyhľadávaný na kúpu aj prenájom. Špičkový bytový dom: Bytovka Chopok patrí medzi najlepšie zrekonštruované bytové domy v Poprade. Kompletná obnova bytovky: Bezbariérový vstup priamo z terénu, nové chodby, schránky, elektronický vrátnik, zateplenie, nová strecha a moderné výťahy. Výborná lokalita a kompletná infraštruktúra: V okolí bytového domu nájdete všetko pre pohodlný mestský život: Nákupy: V tesnej blízkosti sa nachádza Obchodné centrum Max a ďalšie obchody. Vzdelávanie: Školy a škôlky sú dostupné len pár minút pešo. Doprava: Autobusová zastávka sa nachádza priamo pri bytovke. V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať. Kontakt na makléra: Meno: Andrea Šubová Tel. číslo: 0917 757 338 E-mail: andrea.subova@adas.sk

FOTOGALÉRIA





MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová

subova.reality@mtdsl.sk

0917 757 338

