



Okružná 18, 058 01 Poprad
www.mtdsl.sk
e-mail: subova.reality@mtdsl.sk
tel.: 0917/757338



Rodinný dom - Samostatne stojaci: Ponúkame Vám na rodinný dom v cene 2- izbového bytu.



Ponuka číslo: 1648 (PREDAJ), pridaná 26.08.2025

Lokalita: Poprad, Spišský Štiavnik,

Cena: 128 900,00 € **Rozloha:** 531 m²

- REZERVOVANÉ -

Poschodie: 0/0

Úžitková plocha: 99 m²

Počet izieb/ kúpeľní/ WC: 3/1/1

Pivnica: áno

Plastové okná: áno

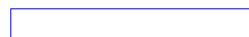
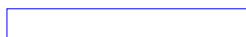
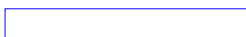
Priechodné izby: áno

Prerobená kúpeľňa: áno

Sprchový kút: áno

Adas- reality vám zo súhlasom majiteľa ponúka na predaj rodinný dom ktorý sa nachádza v Spišskom Štiavniku. Tento čiastočne zrekonštruovaný dom je vhodný na rekreačné, alebo aj trvalé bývanie. Nachádza sa na tichej ulici. Rodinný dom má spoločnú stenu s vedľajším domom. Na pozemku o rozlohe 531m² sa nachádza aj hospodárska budova s letnou kuchynkou, dielňou a garážou. • Dispozícia domu: Čiastočne podpivničený rodinný dom o zastavanej ploche 99m² pozostáva z dvoch poschodí. Prízemie: Vstupná chodba, špajza, kuchyňa, kúpeľňa s WC a dve priestrané izby. Z prízemia vedie schodisko obložené novým kobercom. Poschodie: dve izby a pôjd s možnosťou urobenia ďalších dvoch menších izieb alebo kúpeľne • Technický stav a vybavenie: - Elektrické kúrenie (elektrický kotol) - Kotol na kúrenie aj tuhým palivom. - Voda zo studne s možnosťou napojenia na obecný vodovod. - Kanalizácia obecná. - Plynová prípojka je priamo pred domom. - Nová strešná krytina tondach a okapy zrekonštruovaná v roku 2021. - V celom dome sú vymenené plastové okná, čiastočne plávajúce podlahy a čiastočne dle. - Prerobená kúpeľňa. - Čiastočne zariadený – vstavané skrine. - Celý pozemok je oplotený. - Náklady na bývanie cca. 100,- € • Lokalita: Krásny výhľad na Slovenský Raj. V obci sú dvojce potravín, obecný úrad, knižnica, MS, pošta, dve pohostinstva, futbalové ihrisko, autobusové spojenie každú hodinu. Od Popradu je dedina vzdialená 12 km. Energetický certifikát k tejto nehnuteľnosti nieje vytvorený. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Pri rýchlom jednaní možná dohoda. Bližšie info: 0917757 338 , andrea.subova@adas.sk Dojem makléra: Dom má síce spoločnú stenu, ale je veľký priestorový a vzdušný. Cena tejto nehnuteľnosti sa rovná cene 2- izbového bytu a preto táto ponuka určite stojí za zváženie.

FOTOGALÉRIA



MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová

subova.reality@mtdsl.sk

0917 757 338

