

Byt - 3- izbový: Ponúkame na predaj 3- izbový čiastočne zrekonštruovaný byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite Poprad



Ponuka číslo: 1638 (PREDAJ), pridaná 24.06.2025
Lokalita: Poprad, Poprad, Partizánska
Cena: 158 000,00 € **Rozloha:** 76,48 m²

- PREDANÉ -

Poschodie: 2/8

Výťah: áno

Úžitková plocha: 76,48 m²

Počet izieb/ kúpeľní/ WC: 3/1/1

Rok kolaudácie: Ponúkame na predaj 3- izbový čiastočne zrekonštruovaný byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite Poprad

Balkón: áno

Pivnica: áno

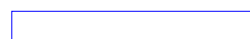
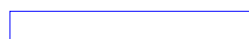
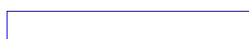
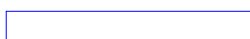
Plastové okná: áno

Prerobená kúpeľňa: áno

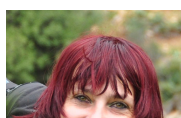
Vaňa: áno

Realitná kancelária Adas- reality s.r.o. vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj 3- izbový čiastočne zrekonštruovaný byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite Poprad – Západ . Byt o rozlohe 76,48m²+ balkón 3,70 m² sa nachádza na 2. podlaží v 8. poschodovom bytovom dome na ul. Partizánska. K bytu prislúcha pivnica o rozlohe 2,48m² nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Byt pozostáva z obývacej izby s balkónom, kuchyne, spálne, detskej izby, vstupnej priestrannej chodby, kúpeľne a samostatného WC. V byte sú vymenené plastové okná, laminátové podlahy a vymenené bytové jadro. Bytové jadro je zo sadrokartónu. Slniečny a teplý byt je orientovaný - 1 izba, obývacia izba s balkónom a kuchyňa na východ a jedna izba na sever. Výhodou tohto priestraného bytu sú nepriechodné izby a možnosť zmeny dispozície podľa vlastných predstáv. Byt je kúpou okamžite voľný. Bytový dom: Slušný bytový dom s dobrými susedmi . Bytový dom je zateplený, vymenené stúpačky, vchodové dvere, dlažba ,schránky, výmenná výťahová kabína. V suteréne sú spoločné pivničné priestory na odkladanie bicyklov a kočiarov. Bytový dom má vlastné spoločenstvo a nieje zaťažovaný žiadnym úverom. Energetický certifikát B. Parkovanie zatiaľ bezproblémové pred bytovým domom. Mesačné náklady 105,- € + inkaso. Lokalita: Byt sa nachádza vo výbornej a vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Pred bytovým domom ihrisko. Pri bytovom dome , obchody, školy, škôlky. V blízkosti sa nachádza MHD, autobusová a vlaková stanica, centrum mesta,. Cena bytu zahŕňa kompletný právny a administratívny servis, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách. Ak Vás ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať. Byt je kúpou okamžite voľný. Mgr. Andrea Šubová, andrea.subova@adas.sk, 0917 757 338

FOTOGALÉRIA



MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová

subova.reality@mtdsl.sk
0917 757 338

