



Okružná 18, 058 01 Poprad
www.mtdsl.sk
e-mail: subova.reality@mtdsl.sk
tel.: 0917/757338



Byt - 1- izbový: Investičná príležitosť vo Vysokých Tatrách.



Ponuka číslo: 1635 (PREDAJ), pridaná 29.05.2025

Lokalita: Poprad, Nová Lesná, Horská

Cena: 84 000,00 € **Rozloha:**

Poschodie: 3/3

Výťah: nie

Úžitková plocha: 33,24 m²

Počet izieb/ kúpeľní/ WC: 1/1/1

Pivnica: áno

Plastové okná: áno

Pôvodná kúpeľňa: áno

Vaňa: áno

Investičná príležitosť vo Vysokých Tatrách. Realitná kancelária Adas- reality s.r.o. vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj 1- izbový byt v Novej Lesnej. Byt o rozlohe 33,24 m² sa nachádza na 3. poschodí v 3 poschodovom bytovom dome bez výťahu. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej toalety, kúpeľne, kuchyne a samostatnej izby. Slniečny a teplý byt je bez balkóna s juhozápadnou orientáciou. Byt je v pôvodnom zchovalom stave. Pôvodné jadro a kuchyňa. V izbe plávajúca podlaha, plastové okná. K bytu prislúcha pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Byt je kúpou okamžite voľný. Energetický certifikát nie je vytvorený. Cena bytu zahŕňa kompletný právny a administratívny servis, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách. Ak Vás ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať. Mgr. Andrea Šubová, andrea.subova@adas.sk, 0917 757 338 Bytový dom: Slušný bytový dom s dobrými susedmi. V suteréne je spoločný priestor na odkladanie bicyklov a kočiarov. Parkovanie zatiaľ bezproblémové pred bytovým domom. Mesačné náklady do 150,- € Výborná lokalita: Obec Nová Lesná leží na styku Popradskej kotliny a juhovýchodného úpätia Vysokých Tatier. Nakoľko obec Nová Lesná má z hľadiska cestovného ruchu ideálnu polohu v podhorí Vysokých Tatier, v blízkosti mesta Poprad a cca 10 km od medzinárodného letiska je turisticky zaujímavá. PRÍSTUP: Dolný Smokovec (2 km), Starý Smokovec (4 km), Tatranská Lomnica (9 km), Veľký Slavkov (3 km), Veľká (6 km), Poprad (8 km), Spišská Sobota (8 km), Mlynica (5 km), Kežmarok (15 km). Naše odporúčanie: Vzhľadom k danej lokalite je to výborná investičná príležitosť. Vysoké Tatry sú zaujímavé v každom ročnom období a tento byt nám ponúka zaujímavý krátkodobý prenájom. Originálna tabuľa pri vstupe do Novej Lesnej, Obce s najkrajším výhľadom na Tatry, kopíruje časť hrebeňa Vysokých Tatier. Pohľadom pri vstupe do obce za pekného počasia neodolajú mnohí, pekná fotografia stojí za to. Z pravej strany vidíme okrem iných Lomnický štít, Prostredný hrot a Slavkovský štít. Lomnický štít je druhý najvyšší štít Vysokých Tatier. Prvý zaznamenaný turistický výstup sa vykonal 16. augusta 1793 z Malej Studenej doliny anglický lekár, prírodovedec a cestovateľ Róbert Townson počas svojej cesty po krajinách Rakúskej monarchie. Lomnické sedlo sa preslávilo pri natáčaní kultových filmov Medená veža a Orlie pierko, v ktorých sme sledovali dramatický príbeh troch priateľov horolezcov (Pirin, Starec, Valér) žijúcich osamote a šťastne v horskej chate vo Vysokých Tatrách. Prostredný hrot je najvyšší vrchol v Prostrednom hrebeni medzi Malou a Veľkou Studenou dolinou. Veľká studená dolina je 7 km dlhá, turisticky príťažlivá dolina, v ktorej sa nachádza Zbojnícka chata. V Malej studenej doline sa nachádza Téryho chata (najvyššie položená chata s celoročnou prevádzkou) postavenú v roku 1899 v blízkosti Piatich Spišských plies. Slavkovský štít je rozložitý štít vysoký 2 452 m n. m. vo Vysokých Tatrách nad Starým Smokovcom. Jeho hrebeň oddeľuje Velickú a Veľkú Studenú dolinu.

FOTOGALÉRIA





MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová

subova.reality@mtdsl.sk

0917 757 338

