



Okružná 18, 058 01 Poprad
www.mtdsl.sk
e-mail: subova.reality@mtdsl.sk
tel.: 0917/757338



Byt - 3- izbový: Ponúkame na predaj 3- izbový byt v obci Vysoké Tatry časť Dolný Smokovec.



Ponuka číslo: 1625 (PREDAJ), pridaná 15.04.2025
Lokalita: Poprad, D. Smokovec, Dolný Smokovec
Cena: 155 000,00 € **Rozloha:** 63 m²

Poschodie: 1/0
Výťah: nie
Úžitková plocha: 63 m²
Počet izieb/ kúpeľní/ WC: 3/1/1
Pivnica: áno
Plastové okná: áno
Priechodné izby: áno
Prerobená kúpeľňa: áno
Sprchový kút: áno

Ponúkame na predaj 3- izbový byt v obci Vysoké Tatry časť Dolný Smokovec. Byt sa nachádza Tento byt o rozlohe 63,10m2 sa nachádza vo vile Šafárik na prízemí (pod bytom je ešte jeden byt) . Byt je orientovaný na východ a výhľad je na garáž. Garáž sa dá dokúpiť za 20.000,- € nieje podmienkou. Byt pozostáva z chodby, obývacej izby s kuchynským kútom, dvoch izieb a kúpeľne so sprchovacím kútom spojenej s WC. Izby sú priechodné. Byt má vlastné kúrenie, drevené okná, laminátové podlahy, dlažbu a je vymalovaný. K bytu prislúcha aj väčšia pivnica o rozlohe 10,45m2 ktorá sa nachádza na poschodí. Dolný Smokovec je vzdialený 15km od Popradu. Budova v ktorej sa byt nachádza bola v roku 1976 vyhlásená za národnú pamiatku. Vila je postavená v štýle hrádzenej architektúry z roku 1882. Upravovaná bola v rokoch 1977, 1979-1983, 1984-1989 a 1990. Má trojtraktovú dispozíciu, pôdorys v tvare V, je trojpodlažná s podkroviem a popdivničením. Autorom stavby je Gedeon Majunke. V cena bytu je zahrnutý kompletný právny a administratívny servis, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách. Ideálna ponuka pre rodiny s deťmi. Tak čo zaujala Vás táto ponuka? Ak áno tak neváhajte a volajte. Rada vás týmto bytom prevediem. Mgr. Andrea Šubová, andrea.subova@adas.sk, 0917 757 338 Potenciál: Tento byt je skvelá investičná príležitosť, keďže je možné ho využiť na krátkodobý prenájom. Región navštevujú turisti zo Slovenska i z viacerých kútov sveta. Na druhej strane je možné obývať ho celoročne a získať tak nadčasové bývanie v blízkosti prírody.

FOTOGALÉRIA





MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová

subova.reality@mtdsl.sk

0917 757 338

ČLEN
REALITNEJ ÚNIE
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

