

Byt - 4- izbový: Ponúkame na predaj priestraný, zrekonštruovaný 4- izbový byt so zasklenou loggiou na obľúbenom sídlisku Západ .



Ponuka číslo: 1623 (PREDAJ), pridaná 27.03.2025

Lokalita: Poprad, Poprad, Komenského

Cena: 188 000,00 € **Rozloha:** 76,26 m²

Poschodie: 2/8

Výťah: áno

Úžitková plocha: 76,26 m²

Počet izieb/ kúpeľní/ WC: 4/1/1

Loggia: áno

Pivnica: áno

Plastové okná: áno

Nepriechodné izby: áno

Prerobená kúpeľňa: áno

Sprchový kút: áno

Nemáte čas a priestor na rekonštrukciu bytu? Tak táto ponúka je pre Vás to najlepšie riešenie. Ponúkame na predaj priestraný, zrekonštruovaný 4- izbový byt so zasklenou loggiou na obľúbenom sídlisku Západ ul. Komenského. Tento byt o rozlohe 76,26m² sa nachádza na ideálnom 2. poschodí v 8. poschodovom bytovom dome. Slnečný byt orientovaný na juh a západ pozostáva z obývacej izby s jedálenskou časťou, zasklenej loggie, priestrannej kuchyne, troch nepriechodných izieb, veľkej chodby, kúpeľne so sprchovacím kútom spojenej s WC a pivnice nachádzajúcej sa v suteréne bytového domu. Výhodou bytu je veľká obývačka so zasklenou loggiou, kuchyňa s modernou kuchynskou linkou na mieru a vstavanými spotrebičmi, chodba so vstavanou skriňou a samozrejme nepriechodné izby. Byt sa predáva zariadený. Bytový dom. Zrekonštruovaný bytový dom s novým výťahom spravuje Spolbyť s.r.o. Energetický certifikát B. Mesačné náklady sú 200 €. Po splatení úveru sa náklady znížia o splátku úveru. V suteréne je miestnosť na odkladanie kočiarov a bicyklov. Lokalita. Bytový dom sa nachádza v lokalite z výbornou dostupnosťou a množstvom zelene. Pár minút na stanicu aj do centra mesta. V okolí je kompletná občianska vybavenosť školy, škôlky, obchody, detské ihriska. Množstvo parkovacích miest v okolí domu. V cena bytu je zahrnutý kompletný právny a administratívny servis, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách. Ideálna ponuka pre rodiny s deťmi. Tak čo zaujala Vás táto ponuka? Ak áno tak neváhajte a volajte. Rada vás týmto bytom prevediem. Mgr. Andrea Šubová, andrea.subova@adas.sk, 0917 757 338

FOTOGALÉRIA



MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová



subova.reality@mtdsl.sk
0917 757 338

