

## Byt - 4- izbový: Ponúkame na predaj priestraný, zrekonštruovaný 4- izbový byt so zasklenou loggiou na obľúbenom sídlisku Západ .



**Ponuka číslo:** 1623 (PREDAJ), pridaná 27.03.2025  
**Lokalita:** Poprad, Poprad, Komenského  
**Cena:** Info v RK **Rozloha:**

**Poschodie:** 2/8  
**Výťah:** áno  
**Úžitková plocha:** 76,26 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb/ kúpeľní/ WC:** 4/1/1  
**Loggia:** áno  
**Pivnica:** áno  
**Plastové okná:** áno  
**Nepriechodné izby:** áno  
**Prerobená kúpeľňa:** áno  
**Sprchový kút:** áno

Nemáte čas a priestor na rekonštrukciu bytu? Tak táto ponúka je pre Vás to najlepšie riešenie. Ponúkame na predaj priestraný, zrekonštruovaný 4- izbový byt so zasklenou loggiou na obľúbenom sídlisku Západ ul. Komenského. Tento byt o rozlohe 76,26m<sup>2</sup> sa nachádza na ideálnom 2. poschodí v 8. poschodovom bytovom dome. Slnečný byt orientovaný na juh a západ pozostáva z obývacej izby s jedálenskou časťou, zasklenej loggie, priestrannej kuchyne, troch nepriechodných izieb, veľkej chodby, kúpeľne so sprchovacím kútom spojenej s WC a pivnice nachádzajúcej sa v suteréne bytového domu. Výhodou bytu je veľká obývačka so zasklenou loggiou, kuchyňa s modernou kuchynskou linkou na mieru a vstavanými spotrebičmi, chodba so vstavanou skriňou a samozrejme nepriechodné izby. Byt sa predáva zariadený. Bytový dom. Zrekonštruovaný bytový dom s novým výťahom spravuje Spolbyť s.r.o. Energetický certifikát B. Mesačné náklady sú 200 €. Po splatení úveru sa náklady znížia o splátku úveru. V suteréne je miestnosť na odkladanie kočiarov a bicyklov. Lokalita. Bytový dom sa nachádza v lokalite z výbornou dostupnosťou a množstvom zelene. Pár minút na stanicu aj do centra mesta. V okolí je kompletná občianska vybavenosť školy, škôlky, obchody, detské ihriska. Množstvo parkovacích miest v okolí domu. V cena bytu je zahrnutý kompletný právny a administratívny servis, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách. Ideálna ponuka pre rodiny s deťmi. Tak čo zaujala Vás táto ponuka? Ak áno tak neváhajte a volajte. Rada vás týmto bytom prevediem. Mgr. Andrea Šubová, andrea.subova@adas.sk, 0917 757 338

### FOTOGALÉRIA



### MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová



[subova.reality@mtdsl.sk](mailto:subova.reality@mtdsl.sk)  
0917 757 338

