



Okružná 18, 058 01 Poprad  
www.mtdsl.sk  
e-mail: subova.reality@mtdsl.sk  
tel.: 0917/757338



## Byt - 4- izbový: Ponúkame na predaj 4 izbový byt vo výbornej lokalite v Kežmarku.



**Ponuka číslo:** 1617 (PREDAJ), pridaná 13.02.2025  
**Lokalita:** Kežmarok, Kežmarok, Južná  
**Cena:** 144 000,00 € **Rozloha:**

**Poschodie:** 2/8

**Výťah:** áno

**Úžitková plocha:** 73,65 m<sup>2</sup>

**Počet izieb/ kúpeľní/ WC:** 4/1/1

**Balkón:** áno

**Pivnica:** áno

**Plastové okná:** áno

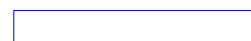
**Nepriechodné izby:** áno

**Pôvodná kúpeľňa:** áno

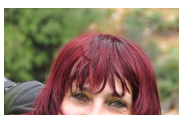
**Vaňa:** áno

Realitná kancelária Adas- reality s.r.o. vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj 4- izbový byt v Kežmarku o rozlohe 73,65 m<sup>2</sup> + balkón (3,83 m<sup>2</sup>) + pivnica (2,40 m<sup>2</sup>). Byt sa nachádza na 2. podlaží v 8. poschodovej bytovke na ul. Južná. Byt pozostáva z obývacej izby s balkónom, kuchyne, troch nepriechodných izieb, chodby, kúpeľne a samostatného WC. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a dispozičnou zmenou. Byt je v pôvodnom stave, s možnosťou dispozičnej zmeny čo dáva budúcemu majiteľovi možnosť prerobiť si ho podľa vlastných predstáv. Slnecný a teplý byt sa nachádza v dobrej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou Hneď vedľa bytu sa nachádza škôlka, nové ihrisko, Sintra a v blízkom okolí sa nachádzajú supermarkety Kaufland, Tesco, ako aj Obchodné centrum (Dm, Pepco, Action...), kaviareň, posilňovňa, Centrum voľného času a aj napojenie na cyklistický chodník. Energetický certifikát B. Slušný bytový dom s dobrými susedmi. Bytový dom je zateplený, zrekonštruovaná strecha, vymenené stúpačky, nový výťah, rekonštrukcia suterénu, vchodové dvere a schránky. Byt je kúpou okamžite voľný. Cena bytu zahŕňa kompletný právny a administratívny servis, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách. Ak Vás ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať. Mgr. Andrea Šubová, andrea.subova@adas.sk, 0917 757 338

### FOTOGALÉRIA



### MAKLÉR



**Mgr. Andrea Šubová**

[subova.reality@mtdsl.sk](mailto:subova.reality@mtdsl.sk)  
0917 757 338

