



Okružná 18, 058 01 Poprad
www.mtdsl.sk
e-mail: subova.reality@mtdsl.sk
tel.: 0917/757338



Byt - 4- izbový: Ponúkame na predaj 4 izbový byt vo výbornej lokalite v Kežmarku.



Ponuka číslo: 1617 (PREDAJ), pridaná 13.02.2025
Lokalita: Kežmarok, Kežmarok, Južná
Cena: 144 000,00 € **Rozloha:**

Poschodie: 2/8

Výťah: áno

Úžitková plocha: 73,65 m²

Počet izieb/ kúpeľní/ WC: 4/1/1

Balkón: áno

Pivnica: áno

Plastové okná: áno

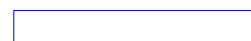
Nepriechodné izby: áno

Pôvodná kúpeľňa: áno

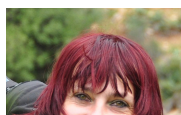
Vaňa: áno

Realitná kancelária Adas- reality s.r.o. vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj 4- izbový byt v Kežmarku o rozlohe 73,65 m² + balkón (3,83 m²) + pivnica (2,40 m²). Byt sa nachádza na 2. podlaží v 8. poschodovej bytovke na ul. Južná. Byt pozostáva z obývacej izby s balkónom, kuchyne, troch nepriechodných izieb, chodby, kúpeľne a samostatného WC. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a dispozičnou zmenou. Byt je v pôvodnom stave, s možnosťou dispozičnej zmeny čo dáva budúcemu majiteľovi možnosť prerobiť si ho podľa vlastných predstáv. Slnecný a teplý byt sa nachádza v dobrej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou Hneď vedľa bytu sa nachádza škôlka, nové ihrisko, Sintra a v blízkom okolí sa nachádzajú supermarkety Kaufland, Tesco, ako aj Obchodné centrum (Dm, Pepco, Action...), kaviareň, posilňovňa, Centrum voľného času a aj napojenie na cyklistický chodník. Energetický certifikát B. Slušný bytový dom s dobrými susedmi. Bytový dom je zateplený, zrekonštruovaná strecha, vymenené stúpačky, nový výťah, rekonštrukcia suterénu, vchodové dvere a schránky. Byt je kúpou okamžite voľný. Cena bytu zahŕňa kompletný právny a administratívny servis, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách. Ak Vás ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať. Mgr. Andrea Šubová, andrea.subova@adas.sk, 0917 757 338

FOTOGALÉRIA



MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová

subova.reality@mtdsl.sk
0917 757 338

