

Rodinný dom - 6- izbový: Adas – reality vám exkluzívne ponúka na predaj čiastočne podpivničený 6- izbový rodinný dom vo Svite



Ponuka číslo: 1604 (PREDAJ), pridaná 8.12.2024
Lokalita: Poprad, Svät,
Cena: 410 000,00 € **Rozloha:** 445 m²

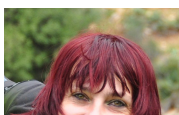
Poschodie: 0/0
Počet izieb/ kúpeľní/ WC: 6/2/2
Balkón: áno
Loggia: áno
Pivnica: áno
Nepriechodné izby: áno
Prerobená kúpeľňa: áno
Sprchový kút: áno
Vaňa: áno

Adas – reality vám exkluzívne ponúka na predaj čiastočne podpivničený 6 izbový rodinný dom vo Svite Dom sa nachádza na rovinatom a slnečnom pozemku o rozlohe 445m². Ide o dvojpodlažný rodinný dom pozostávajúci zo suterénu 40m², prvého a druhého podlažia. Dom bol postavený v roku 1997. Ide o 27 ročný dom vo výbornom stave. Dom je postavený z tehloblokov , na streche domu bola už menená škridla, okná drevené, napojený na všetky inžinierske siete, plynové kúrenie , kondenzačný kotol protherm, na pozemku sa nachádza aj studňa. V suteréne domu sa nachádza technická miestnosť, špajza a garáž. 1- podlažie 80m² pozostáva so vstupnej chodby 2 nepriechodných izieb, veľkej obývacej izby spojenej s kuchyňou, kúpeľne so sprchovacím kútom a WC. V kuchyni je vstavaná kuchynská linka na mieru so vstavenými spotrebičmi značky whirlpool. Z obývacej izby je výstup na terasu a záhradu. 2 – podlažie 80m² pozostáva z dvoch nepriechodných izieb ktoré majú balkón, veľkej spálne s balkónom, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Dom sa predáva skoro kompletne zariadený. Dvere a zárubne sú drevené. Záhrada je rozdelená na okrasnú aj úžitkovú. Náklady na bývanie sú 200,- €. Energetický certifikát nebol predložený. Cena za nehnuteľnosť zahŕňa kompletný právny a administratívny servis. Bližšie info: 0917757 338 , andrea.subova@adas.sk. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. **VÝHODY:** * Dom vo veľmi dobrom stave. * Výborná vyhľadávaná lokalita s perfektnou dostupnosťou * Dom nám svojou výbornou dispozíciou po menších úpravách môže ponúknuť dve samostatné bytové jednotky.

FOTOGALÉRIA



MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová

subova.reality@mtdsl.sk
0917 757 338

