

## Byt - 1- izbový: Exkluzívne Vám ponúkame na predaj 1 izbový byt na ul. L.Svobodu v Poprade.



**Ponuka číslo:** 1603 (PREDAJ), pridaná 8.12.2024  
**Lokalita:** Poprad, Poprad, L.Svobodu  
**Cena:** 92 700,00 € **Rozloha:** 42 m<sup>2</sup>

**Poschodie:** 2/5

**Výťah:** áno

**Úžitková plocha:** 42 m<sup>2</sup>

**Počet izieb/ kúpeľní/ WC:** 1/1/1

**Rok kolaudácie:** 2001

**Plastové okná:** áno

**Nepriechodné izby:** áno

**Prerobená kúpeľňa:** áno

**Vaňa:** áno

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj 1 izbový byt. Byt sa nachádza na Juhu ul. L.Svobodu . Byt o rozlohe 42m2 sa nachádza na 2. poschodí v 5. poschodovom tehlovom bytovom dome s výťahom. Byt svojou zaujímavou dispozíciou nám ponúka niekoľko možností dispozičnej zmeny. Byt má vysoké stropy ktoré boli sadrokartónom znížené. Dajú sa vybrať a urobiť si hore galériu alebo spálňu. Byt pozostáva z obývacej izby, kuchyne, spálne, chodby, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Byt má plastové okná a murované jadro. Slniečny a teplý byt s orientáciou východ na juh sa nachádza v dobrej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, možnosť parkovania pred bytovým domom, v blízkosti mesto, kostol, školy, škôlky, zastávka MHD, kauffland, max obchodné centrá. Byt je vhodný ako investícia da sa výborne prenajať. Energetický certifikát B. Slušný bytový dom s dobrými susedmi. Mesačné náklady sú osoby sú 150 €. Byt je kúpou voľný. Bytový dom patrí medzi mladšie bytové domy. Bol odovzdaný do užívania v roku 2001. Cena bytu 92.700,- € v nej je zahrnutý kompletný právny a administratívny servis, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách. Ak Vás ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať. Mgr. Andrea Šubová, andrea.subova@adas.sk, 0917 757 338

### FOTOGALÉRIA





## MAKLÉR



**Mgr. Andrea Šubová**

[subova.reality@mtdsl.sk](mailto:subova.reality@mtdsl.sk)  
0917 757 338

