

## Byt - 2- izbový: Exkluzívne Vám ponúkame na predaj 2 izbový byt dispozične zmenený na 3 izbový.



**Ponuka číslo:** 1599 (PREDAJ), pridaná 27.10.2024  
**Lokalita:** Poprad, Poprad, L.Svobodu  
**Cena:** 129 900,00 € **Rozloha:**

**Poschodie:** 4/5

**Výťah:** áno

**Úžitková plocha:** 65,71 m<sup>2</sup>

**Počet izieb/ kúpeľní/ WC:** 2/1/1

**Plastové okná:** áno

**Priechodné izby:** áno

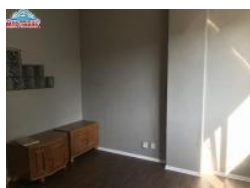
**Nepriechodné izby:** áno

**Prerobená kúpeľňa:** áno

**Vaňa:** áno

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj 2 izbový byt dispozične zmenený na 3 izbový. Byt sa nachádza na Juhu ul. L.Svobodu . Byt o rozlohe 65,71m2 sa nachádza na 4. poschodí v 5. poschodovom tehlovom bytovom dome s výťahom. Byt svojou veľkou rozlohou nám ponúka niekoľko možností dispozičnej zmeny. Jeho veľkosť je ako 3- izbové byty. Byt pozostáva z obývacej izby prepojenej s kuchyňou spálne, detskej izby, chodby, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Byt má plastové okná drevenú podlahu a murované jadro. Slniečny a teplý byt s orientáciou na juh sa nachádza v dobrej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, možnosť parkovania pred bytovým domom, v blízkosti mesto, kostol, školy, škôlky, zastávka MHD, kaufland, max obchodné centrá. Je čiastočne zariadený a je vhodný aj na prenájom. Energetický certifikát B. Slušný bytový dom s dobrými susedmi. Mesačné náklady pre 2 osoby sú 150 €. Byt je kúpou voľný. Bytový dom patrí medzi mladšie bytové domy. Bol odovzdaný do užívania v roku 1998 . Je postavený s ytongu a má dva výťahy. Na uzamykateľnej chodbe sa nachádza 7 bytov. Slušný bytový dom s dobrými susedmi. Cena bytu 129.900,- € v nej je zahrnutý kompletný právny a administratívny servis, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách. Ak Vás ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať. Mgr. Andrea Šubová, andrea.subova@adas.sk, 0917 757 338

### FOTOGALÉRIA



### MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová



[subova.reality@mtdsl.sk](mailto:subova.reality@mtdsl.sk)  
0917 757 338

