



Okružná 18, 058 01 Poprad  
www.mtdsl.sk  
e-mail: subova.reality@mtdsl.sk  
tel.: 0917/757338



## Byt - 2- izbový: Ponúkame na predaj 2 izbový byt s balkónom v tehlovom bytovom dome v širšom centre mesta Poprad .



**Ponuka číslo:** 1593 (PREDAJ), pridaná 22.10.2024

**Lokalita:** Poprad, Poprad,

**Cena:** 125 000,00 € **Rozloha:**

**- PREDANÉ -**

**Poschodie:** 5/6

**Výťah:** áno

**Úžitková plocha:** 57 m<sup>2</sup>

**Počet izieb/ kúpeľní/ WC:** 2/1/1

**Balkón:** áno

**Plastové okná:** áno

**Priechodné izby:** áno

**Prerobená kúpeľňa:** áno

**Vaňa:** áno

Ponúkame na predaj 2 izbový byt s balkónom v širšom centre mesta Poprad na ul. Okružná. Byt o rozlohe 54,78m<sup>2</sup> +balkón 2m<sup>2</sup>, sa nachádza na 5. poschodí v 6. poschodovom tehlovom bytovom dome s výťahom. Byt pozostáva z obývacej izby a kuchyne orientovanej na sever, spálne s balkónom a francúzskym oknom orientovanej východ juh, chodby, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Pivnica o rozlohe 1,5m<sup>2</sup>\* 1m<sup>2</sup> sa nachádza v suteréne bytového domu. Byt má plastové okná drevené parkety a murované jadro. Slniečny a teplý byt sa nachádza v jednej z najlepších lokalít s kompletnou občianskou vybavenosťou, možnosť parkovania pred bytovým domom, v blízkosti mesto, nemocnica, zastávka MHD, obchodné centrá. Vzhľadom k danej lokalite byt je vhodný ako investícia. Je čiastočne zariadený a je vhodný na prenájom. Energetický certifikát nebol vytvorený. V suteréne bytového domu sa nachádza kočíkareň. Slušný bytový dom s dobrými susedmi. Mesačné náklady pre 2 osoby sú 150 €. Byt je kúpou voľný. Bytový dom je zateplený má výťah a sú v ňom vymenené stúpačky. Cena bytu 125.000,- € v nej je zahrnutý kompletný právny a administratívny servis, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách. Ak Vás ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať. Mgr. Andrea Šubová, andrea.subova@adas.sk, 0917 757 338 Výhody bytu: - byt v širšom centre - možnosť nasťahovania bez ďalšej rekonštrukcie - teplý stredový byt - všetka Občianska vybavenosť v lokalite dostupná bez auta - slušný bytový dom s dobrými susedmi - vhodný ako investícia za účelom prenájmania

### FOTOGALÉRIA





**MAKLÉR**



**Mgr. Andrea Šubová**

[subova.reality@mtdsl.sk](mailto:subova.reality@mtdsl.sk)  
0917 757 338

