

Rodinný dom - Samostatne stojaci: Ponúkame novostavbu zariadeného bungalovu.



Ponuka číslo: 1576 (PREDAJ), pridaná 25.03.2024

Lokalita: Poprad, Mlynica, Pieskovisko

Cena: 230 000,00 € **Rozloha:** 800 m²

Poschodie: 0/0

Výťah: nie

Počet izieb/ kúpeľní/ WC: 4/1/2

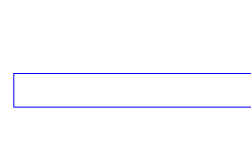
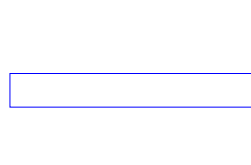
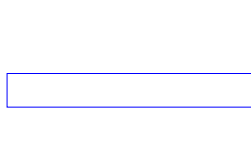
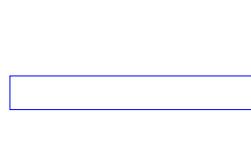
Rok kolaudácie: 2024

Plastové okná: áno

Nepriechodné izby: áno

Adas - reality so súhlasom majiteľa ponúka na predaj novostavbu rodinného domu s nádherným výhľadom na panorámu Vysokých Tatier. Ide o čiastočne podpivničený (28m²) bungalov v podtatranskej obci Mlynica - časť Pieskovisko. Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 818m². Zastavaná plocha pozemku je 78m². Pozemok je svahovitý ktorý sa dá kaskádovito upraviť. * DISPOZÍCIA DOMU: Dom pozostáva z predsiene, odkiaľ sa dostanete do technickej miestnosti, priestrannej obývačky prepojenej z kuchyňou, troch nepriechodných izieb, priestrannej kúpeľne spolu z WC a ďalšie samostatné WC. Z obývačky je vstup na podpivničenú slnečnú terasu o rozlohe 28m² ktorá je orientovaná na juh. * BUNGALOV : Zateplená nehnuteľnosť bola postavená v apríli 2022 z ytongu. Strecha škridla - Bramac, väzníkový krov (jednoduchá nadstavba ďalšieho podlažia), podlahové kúrenie, vlastná studňa a septik. Dom je slnečný a teplý s orientáciou na juh. Pred domom je vybudované parkovacie státie pre 2 autá. Dom sa predáva aj s kompletným moderným zariadením spotrebiče značky gorenje. * LOKALITA – Mlynica sa nachádza 9 km od Popradu. Obec Mlynica je podtatranská obec, leží v nadmorskej výške 655-760 m n.m. (stred obce 688 m n. m.) v južnej časti Popradskej kotliny na juhovýchodnom úpätí Vysokých Tatier. Výborná občianska vybavenosť - zastávka MHD, škôlka, potraviny a pod. Dom s možnosťou okamžitého nasťahovania. Náklady na bývanie 130,- €. Cena za nehnuteľnosť zahŕňa kompletný právny a administratívny servis. Bližšie info: 0917757 338 , andrea.subova@adas.sk, Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať.

FOTOGALÉRIA



MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová



subova.reality@mtdsl.sk
0917 757 338

