



Okružná 18, 058 01 Poprad
www.mtdsl.sk
e-mail: subova.reality@mtdsl.sk
tel.: 0917/757338



Byt - 3- izbový: Ponúkame Vám na predaj 3 – izbový byt s dvoma balkónmi v 5 – poschodovej budove s výťahom.



Ponuka číslo: 1517 (PREDAJ), pridaná 13.11.2022
Lokalita: Stará Ľubovňa, Stará Ľubovňa, Levočská
Cena: 162 000,00 € **Rozloha:** 80,74 m²

Poschodie: 4/5
Loggia: áno
Pivnica: áno
Plastové okná: áno
Sprchový kút: áno

Ponúkame Vám na predaj 3 – izbový byt s dvoma balkónmi v 5 – poschodovej budove s výťahom. Byt o rozlohe 80,74m² sa nachádza na 5 poschodí v 5 poschodovom bytovom dome Rovinky. K bytu prislúchajú dva balkóny o výmere 4,50 m² a pivnica v suteréne bytového domu o rozlohe 2,50m². Byt je v stave holobyť. Dispozícia bytu: vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, spálňa, decká izba, kúpeľňa spojená s WC. V bytovom dome sú použité kvalitné stavebné materiály. Obvodové múry stavby sú tehla Porotherm 38cm. Celý bytový dom zateplený polystyrénom v hrúbke 10cm. Strecha je so strešného panela s minerálnej vlny. Okenné konštrukcie sú z plastových profilov a sú zasklené izolačným trojsklom. V byte sú sadrové omietky. Vlastná plynová kotliňa pre bytový dom. Komfortný priestor pred a za bytovým domom ponúka dostatok parkovacích miest a pre každého budúceho rezidenta. Bytový dom vám ponúka veľmi príjemné moderné bývanie v Starej Ľubovni, len 7 min. pešou chôdzou od centra. Nové byty sú určené ľuďom, ktorí preferujú mestský životný štýl, chcú mať všetko na dosah ruky a zároveň preferujú kontakt s prírodou. Výborná lokalita ponúka oddych v blízkej prírode, cyklistický chodník, zastávku MHD, reštaurácie, základnú a strednú školu. V blízkosti sa nachádza výjazd na obchvat smer Prešov. Cena bytu: 162.000,- € s DPH. Financovanie: Svoj nový byt je možné platiť z vlastných zdrojov, alebo hypotekárnym úverom, ktorý Vám vieme vybaviť. Viac informácií: www.rovinky.sk a v prípade záujmu o obhliadku kontakt: Mgr. Andrea Šubová, 0917757338, andrea.subova@adas.sk

FOTOGALÉRIA



MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová

subova.reality@mtdsl.sk
0917 757 338

