

## Byt - 3- izbový: Ponúkame na predaj 3 izbový byt s balkónom, vo výbornej lokalite mesta Poprad - Západ na ul. Štúrova.



**Ponuka číslo:** 1489 (PREDAJ), pridaná 13.07.2022  
**Lokalita:** Poprad, Poprad, Štúrova  
**Cena:** 149 000,00 € **Rozloha:** 70 m<sup>2</sup>

**- REZERVOVANÉ -**

**Poschodie:** 1/4

**Výťah:** nie

**Počet izieb/ kúpeľní/ WC:** 3/1/1

**Balkón:** áno

**Pivnica:** áno

**Plastové okná:** áno

**Priechodné izby:** áno

**Pôvodná kúpeľňa:** áno

**Vaňa:** áno

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s balkónom, vo výbornej lokalite mesta Poprad - Západ na ul. Štúrova. Byt o rozlohe 70m<sup>2</sup> + balkón, sa nachádza na 1. poschodí (pod bytom je ešte byt) v 4. poschodovom bytovom dome. Nehnutelnosť je orientovaná na J/ S. Byt pozostáva z troch priechodných izieb a príslušenstva, ktoré tvorí vstupná predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, a pivnica v suteréne bytového domu. Byt má vymenené okná inak je v pôvodnom stave čo ponúka novému majiteľovi možnosť dispozičnej zmeny a prerobenia podľa vlastných predstáv. Slniečny a teplý byt sa nachádza vo výbornej, tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, možnosť parkovania pred bytovým domom, v blízkosti mesto, zastávka MHD, obchody. Energetický certifikát B. Slušný bytový dom s dobrými susedmi. Cena bytu 149.000,- € v nej je zahrnutý kompletný právny a administratívny servis, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách. Ak Vás ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať. Mgr. Andrea Šubová, andrea.subova@adas.sk, 0917 757 338

### FOTOGALÉRIA





## MAKLÉR



**Mgr. Andrea Šubová**

[subova.reality@mtdsl.sk](mailto:subova.reality@mtdsl.sk)

0917 757 338

