

## Byt - 2- izbový: Exkluzívne v našej RK ponúkame na predaj 2 izbový byt so zasklenou loggiou, v centre mesta Poprad na ul. Francisciho.



**Ponuka číslo:** 1479 (PREDAJ), pridaná 8.04.2022  
**Lokalita:** Poprad, Poprad, Francisciho  
**Cena:** 138 000,00 € **Rozloha:**

**- PREDANÉ -**

**Poschodie:** 2/4

**Výťah:** nie

**Úžitková plocha:** 51,13 m<sup>2</sup>

**Počet izieb/ kúpeľní/ WC:** 2/1/1

**Rok kolaudácie:** 1963

**Loggia:** áno

**Pivnica:** áno

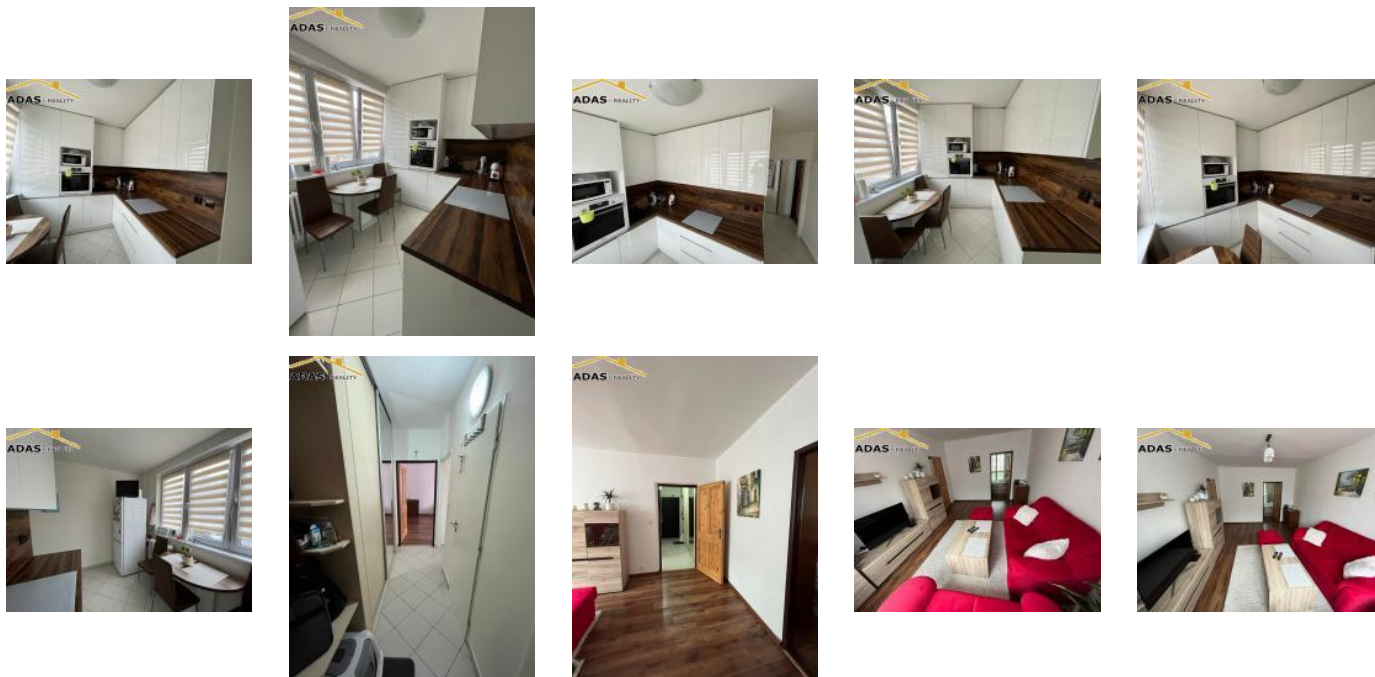
**Plastové okná:** áno

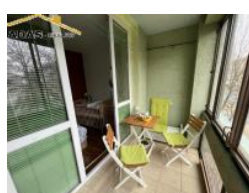
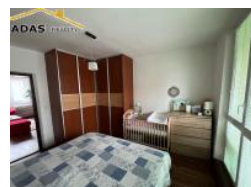
**Prerobená kúpeľňa:** áno

**Vaňa:** áno

Exkluzívne v našej RK ponúkame na predaj 2 izbový byt so zasklenou loggiou, v centre mesta Poprad na ul. Francisciho. Byt o rozlohe 51,13m<sup>2</sup> + loggia, sa nachádza na 2. poschodí v 4. poschodovom bytovom dome. Nehnuteľnosť je orientovaná na J/ S. Kuchyňa a obývacia izba na juh a spálňa na sever. Byt pozostáva z dvoch izieb o rozlohe 18,08m<sup>2</sup> a 13,37m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktoré tvorí vstupná predsieň o rozlohe 4,73m<sup>2</sup>, kuchyňa o rozlohe 9,37m<sup>2</sup>, kúpeľňa o rozlohe 2,15m<sup>2</sup>, WC o rozlohe 0,79m<sup>2</sup> a pivnica o rozlohe 2,64m<sup>2</sup> ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu. Byt prešiel rekonštrukciou. Plastové okná, podlahy, dlažby, dvere do izieb, vstavané skrine spálni a chodbe. Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi ešte v záruke vyrobená na mieru. Slnecný a teplý byt sa nachádza v jednej z najlepších lokalít s kompletnou občianskou vybavenosťou, možnosť parkovania pred bytovým domom, v blízkosti mesto, nemocnica, zastávka MHD, obchodné centrá. Energetický certifikát nebol vytvorený. V suteréne bytového domu sa nachádza kočíkareň. Slušný bytový dom s dobrými susedmi. Cena bytu 153.000,- € v nej je zahrnutý kompletný právny a administratívny servis, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách. Ak Vás ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať. Mgr. Andrea Šubová, andrea.subova@adas.sk, 0917 757 338 Výhody bytu: - byt priamo v centre - možnosť nasťahovania bez ďalšej rekonštrukcie - teplý stredový byt - všetka Občianska vybavenosť v lokalite dostupná bez auta - slušný bytový dom s dobrými susedmi

### FOTOGALÉRIA





## MAKLÉR



**Mgr. Andrea Šubová**

[subova.reality@mtdsl.sk](mailto:subova.reality@mtdsl.sk)

0917 757 338

ČLEN  
REALITNEJ ÚNIE  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

