



Okružná 18, 058 01 Poprad
www.mtdsl.sk
e-mail: subova.reality@mtdsl.sk
tel.: 0917/757338



Byt - 3- izbový: Ponúkame Vám na predaj 3 – izbový byt s balkónom v bytovom dome Rovinky.



Ponuka číslo: 1447 (PREDAJ), pridaná 18.08.2021
Lokalita: Stará Ľubovňa, Stará Ľubovňa, Levočská
Cena: 108 600,00 € **Rozloha:** 82 m²

- PREDANÉ -

Poschodie: 5/5

Výťah: áno

Úžitková plocha: 75 m²

Počet izieb/ kúpeľní/ WC: 3/1/1

Rok kolaudácie: 2022

Balkón: áno

Pivnica: áno

Plastové okná: áno

Vaňa: áno

Ponúkame Vám na predaj 3 – izbový byt s balkónom v 5 – poschodovej budove s výťahom. Byt o rozlohe 81,49m² sa nachádza na 5 poschodí v 5 poschodovom bytovom dome Rovinky. K bytu prislúcha balkón o výmere 4,50 m² a pivnica v suteréne bytového domu o rozlohe 2,50m². Byty sa ponúkajú v stave holobyť. Dispozícia bytu: vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, spálňa, deká izba, kúpeľňa spojená s WC. V bytovom dome sú použité kvalitné stavebné materiály. Obvodové múry stavby sú tehla Porotherm 38cm. Celý bytový dom zateplený polystyrénom v hrúbke 10cm. Strecha je so strešného panela s minerálnej vlny. Okenné konštrukcie sú z plastových profilov a sú zasklené izolačným trojsklom. V byte sú sadrové omietky. Vlastná plynová kotolňa pre bytový dom. Komfortný priestor pred a za bytovým domom ponúka dostatok parkovacích miest a pre každého budúceho rezidenta. Bytový dom vám ponúka veľmi príjemné moderné bývanie v Starej Ľubovni, len 7 min. pešou chôdzou od centra. Nové byty sú určené ľuďom, ktorí preferujú mestský životný štýl, chcú mať všetko na dosah ruky a zároveň preferujú kontakt s prírodou. Výborná lokalita ponúka oddych v blízkej prírode, cyklistický chodník, zastávku MHD, reštaurácie, základnú a strednú školu. V blízkosti sa nachádza výjazd na obchvat smer Prešov. Momentálne sú vo výstavbe. Termín ukončenia 12.2021. Cena bytu: 108.600,- € s DPH. Financovanie: Svoj nový byt je možné platiť z vlastných zdrojov, alebo hypotekárnym úverom, ktorý Vám vieme vybaviť. Po dokončení hrubej stavby platba 30% a po kolaudácii 70%. Viac informácií: www.rovinky.sk a v prípade záujmu o obhliadku kontakt: Mgr. Andrea Šubová, 0917757338, andrea.subova@adas.sk

FOTOGALÉRIA



MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová

subova.reality@mtdsl.sk

0917 757 338

