



Okružná 18, 058 01 Poprad  
www.mtdsl.sk  
e-mail: subova.reality@mtdsl.sk  
tel.: 0917/757338



## Byt - 2- izbový: Ponúkame Vám na predaj 2 – izbové byty s balkónom v 5 – poschodovej budove s výtahom.



**Ponuka číslo:** 1430 (PREDAJ), pridaná 7.04.2021  
**Lokalita:** Stará Ľubovňa, Stará Ľubovňa, Levočská  
**Cena:** 79 381,00 € **Rozloha:** 58,50 m<sup>2</sup>

**Poschodie:** 3/5

**Výtah:** áno

**Úžitková plocha:** 51,53 m<sup>2</sup>

**Počet izieb/ kúpeľní/ WC:** 2/1/1

Rok kolaudácie: 2021

**Balkón:** áno

**Plastové okná:** áno

**Priechodné izby:** áno

**Prerobená kúpeľňa:** áno

**Vaňa:** áno

Ponúkame Vám na predaj 2 – izbové byty s balkónom v 5 – poschodovej budove s výtahom. Byt o rozlohe 58,53m<sup>2</sup> sa nachádza na 1,2,3, a 4 poschodí v 5 poschodovom bytovom dome Rovinky. K bytu prislúcha balkón o výmere 4,50m<sup>2</sup> a pivnica v suteréne bytového domu o rozlohe 2,50m<sup>2</sup>. Byty sa ponúkajú v stave holobyty. Dispozícia bytu: vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, spálňa, kúpeľňa spojená s WC. V bytovom dome sú použité kvalitné stavebné materiály. Obvodové múry stavby sú tehla Porotherm 38cm. Celý bytový dom zateplený polystyrénom v hrúbke 10cm. Strecha je so strešného panela s minerálnej vlny. Okenné konštrukcie sú z plastových profilov a sú zasklené izolačným trojsklom. V byte sú sadrové omietky. Vlastná plynová kotolňa pre bytový dom. Komfortný priestor pred a za bytovým domom ponúka dostatok parkovacích miest a pre každého budúceho rezidenta. Bytový dom vám ponúka veľmi príjemné moderné bývanie v Starej Ľubovni, len 7 min. pešou chôdzou od centra. Nové byty sú určené ľuďom, ktorí preferujú mestský životný štýl, chcú mať všetko na dosah ruky a zároveň preferujú kontakt s prírodou. Výborná lokalita ponúka oddych v blízkej prírode, cyklistický chodník, zastávku MHD, reštaurácie, základnú a strednú školu. V blízkosti sa nachádza výjazd na obchvat smer Prešov. Momentálne sú vo výstavbe. Termín ukončenia 12.2021. Cena bytu: 79.381,- € s DPH. Financovanie: Svoj nový byt je možné platiť z vlastných zdrojov, alebo hypotekárnym úverom, ktorý Vám vieme vybaviť. Po dokončení hrubej stavby platba 30% a po kolaudácii 70%. Viac informácií: www.rovinky.sk a v prípade záujmu o obhliadku kontakt: Mgr. Andrea Šubová, 0917757338, andrea.subova@adas.sk

### FOTOGALÉRIA



### MAKLÉR



**Mgr. Andrea Šubová**

[subova.reality@mtdsl.sk](mailto:subova.reality@mtdsl.sk)

0917 757 338

