



Okružná 18, 058 01 Poprad
www.mtdsl.sk
e-mail: subova.reality@mtdsl.sk
tel.: 0917/757338



Byt - 1- izbový: REZERVOVANÉ!!!! Prinášame Vám do ponuky dispozične najvýhodnejšie riešený 1- izbový byt vo výbornej lokalite.



Ponuka číslo: 1425 (PREDAJ), pridaná 13.03.2021
Lokalita: Poprad, Poprad, Rázusova
Cena: 79 000,00 € **Rozloha:** 44 m²

Poschodie: 12/13

Výťah: áno

Počet izieb/ kúpeľní/ WC: 1/1/1

Balkón: áno

Pivnica: áno

Plastové okná: áno

Nepriechodné izby: áno

Prerobená kúpeľňa: áno

Vaňa: áno

Prinášame Vám do ponuky dispozične najvýhodnejšie riešený 1- izbový byt vo výbornej lokalite na ul. Rázusova v 13.poschodovom bytovom dome Poľana. Byt o rozlohe 44m² zo zaskleným balkónom sa nachádzaná na 12 poschodí s krásnym výhľadom na Vysoké Tatry. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii s dispozičnou zmenou kde jadro bolo zrušené a kúpeľňa bola umiestnená do zadnej časti kuchyne. Touto zmenou sa otvoril priestor a vznikla priestranná chodba spojená s kuchyňou Plastové okná, zasklený balkón, v chodbe dlažba a nová vstavaná skriňa. V izbe urobené nové stierky. V kuchyni a kúpeľni sú potrebné nové stierky. Výhodou bytu je jeho dispozičia. Izba má dve okná a preto je tento byt vhodný dispozične zmeniť na 2- izbový. Dispozičnou zmenou vieme izbu prerobiť na dve menšie samostatné izby, Orientácia bytu je S/ V. K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu. Výborná lokalita s perfektnou dostupnosťou. Energetický certifikát: trieda B. Cena za nehnuteľnosť zahŕňa kompletný právny a administratívny servis, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách ako aj províziu RK. Nemusí byť konečná a bude stanovená na základe dohody medzi predávajúcim a kupujúcim. Naša realitná kancelária je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou. Sme s Vami počas celého predaja a kúpy Vašej nehnuteľnosti. Chceme Vám uľahčiť predaj alebo kúpu Vašej nehnuteľnosti tak využite naše skúsenosti! Bližšie info: 0917757338, andrea.subova@adas.sk

FOTOGALÉRIA



MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová

subova.reality@mtdsl.sk
0917 757 338

