



Okružná 18, 058 01 Poprad
www.mtdsl.sk
e-mail: subova.reality@mtdsl.sk
tel.: 0917/757338



Byt - 2- izbový: Výhodná investícia apartmány v apartmánovom komplexe v Demänovskej doline.



Ponuka číslo: 1350 (PREDAJ), pridaná 2.10.2019
Lokalita: Liptovský Mikuláš, , Demänovská dolina
Cena: 102 720,00 € **Rozloha:** 105 m²

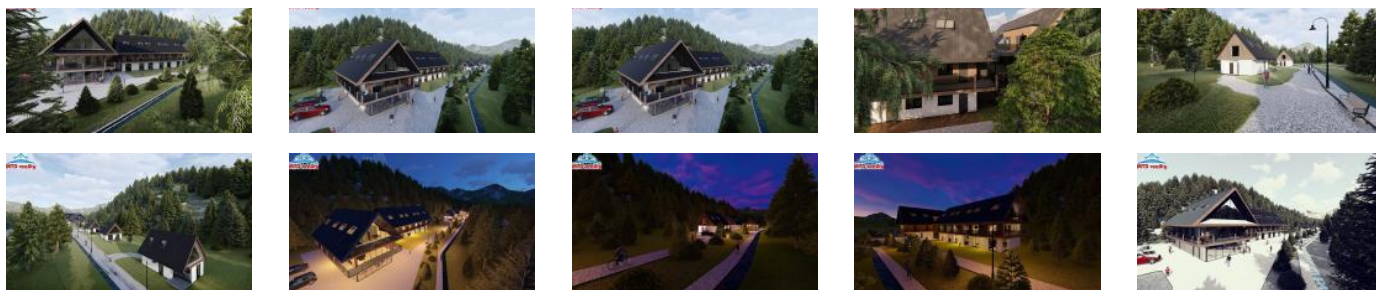
- PREDANÉ -

Poschodie: 2/3
Úžitková plocha: 73 m²
Počet izieb/ kúpeľní/ WC: 3/1/2
Typ stavebného materiálu: protherm
Strecha: plech
Rok kolaudácie: 2020
Pivnica: áno
Plastové okná: áno
Nepriechodné izby: áno
Prerobená kúpeľňa: áno
Sprchový kút: áno

Ponúkame na predaj apartmány v apartmánovom komplexe v Demänovskej doline, ktorý je postavený v lone okúzľujúcej prírody Nízkych Tatier. Bývanie v zaujímavom riešených apartmánoch Vám ponúka hneď niekoľko výhod. Nachádzajú sa na začiatku Demänovskej doliny. Tieto apartmány a chaty sa pýšia čistou architektúrou, ktorá je spojená s okolitou prírodou a prostredím Nízkych Tatier. Všetky apartmány majú ideálnu dispozíciu na to, aby ste si dopriali v útulne pôsobiacom interiéru dostatok oddychu a pohodlia. Okolie Nízkych Tatier a región Liptova Vám ponúka množstvo zážitkov. Na výber je niekoľko zaujímavých riešených apartmánov. Vyberte si jeden zo šiestich druhov apartmánov. Určené sú pre každého, pretože si môžete vybrať od menšieho, ktorý má cca 43,89 m² s terasou až po väčšie mezonety s predzáhradkou, ktorého výmery sú až 111 m². Ku každému z nich prislúcha veľkorýsa terasa, minimálne jedno parkovacie miesto za rampou a odkladací priestor o rozlohe 2,80m² na prízemí v samostatnej časti apartmánového domu. Samozrejme všetky apartmány a chaty sú zariadené aby ste sa mohli už len nasťahovať. Zariadenie na úrovni štandard (kuchyňa + spotrebiče), kúpeľňa, parkety, dvere in a ex., nábytok, svetlá vypínače, vnútorný obklad bude v kombinácii dreva a omietky. Kúrenie je podlahové elektrické, podlahy parkety a dlažba. Vstup do bytov na prízemí je riešený priamo z vonku, na poschodí je vstup riešený pavlačovým spôsobom. Nevyužijete apartmán po celý rok? A tu je možnosť apartmán prenajímať a máte zaručený výnos. Harmonogram prác: 1. fáza: Hrubá stavba - do 30.8.2019 2. fáza: Holodom - do 30.10.2019 3. fáza: Štandard - do 30.11.2019 4. fáza: Zariadené - 30.12.2019 - 30.1.2020 Financovanie je možné dvoma spôsobmi: Financovanie - typ A. 1. Rezervačná zmluva Prvý krok k Vašmu novému bývaniu. Vďaka nej máte istotu, že Vám vysnívaný apartmán/ chatu/ nik nevyfúkne. Rezervačná záloha je 5000 €. 2. Zmluva o budúcej kúpno- predajnej zmluve V tomto kroku sa dohodneme, kedy a za akých okolností podpíšete kúpnu zmluvu. Pri uzavretí zmluvy o budúcej kúpno- predajnej zmluve zložíte zálohu vo výške 5% z kúpnej ceny. 3. Ukončenie hrubej stavby Pri ukončení hrubej stavby zaplatí majiteľ rozostavanej stavby 30% z kúpnej ceny. 4. Ukončenie do stavu holodumu Pri ukončení do stavu holodumu a zápisu do katastra nehnuteľností zaplatí majiteľ 30% z kúpnej ceny. 5. Zariadenie apartmánu/ chaty Pri zariadení apartmánu alebo chaty zaplatí majiteľ 30% z kúpnej ceny. 6. Kolaudácia apartmánu/ chaty Po kolaudácii apartmánu alebo chaty zaplatí majiteľ zvyšnú sumu z kúpnej ceny. Financovanie - typ B. Zmluva o budúcej kúpno- predajnej zmluve V tomto kroku sa dohodneme, kedy a za akých okolností podpíšete kúpnu zmluvu. Pri uzavretí zmluvy o budúcej kúpno- predajnej zmluve zložíte zálohu vo výške 20% z kúpnej ceny. 2. Kolaudácia apartmánu/ chaty. Po kolaudácii apartmánu alebo chaty zaplatí majiteľ 80% + 5% z kúpnej ceny. Energetický certifikát bude vytvorený ku kolaudácii apartmánového domu. Cena za nehnuteľnosť zahŕňa kompletný právny a administratívny servis, ako aj províziu RK. Nemusí byť konečná a bude stanovená na základe dohody medzi predávajúcim a kupujúcim. Naša realitná kancelária je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou. Sme s Vami počas celého predaja a kúpy Vašej nehnuteľnosti. Chceme Vám uľahčiť predaj alebo kúpu Vašej nehnuteľnosti tak využite naše skúsenosti! V prípade Vášho záujmu Vám radi sprostredkujeme nezáväznú obhliadku nehnuteľnosti a poskytneme ďalšie užitočné informácie. Bližšie info: 0917757338, subova.reality@mtdsl.sk [http:// www.apartmanydemanovskadolina.sk](http://www.apartmanydemanovskadolina.sk)

FOTOGALÉRIA





MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová

subova.reality@mtdsl.sk

0917 757 338

ČLEN
REALITNEJ ÚNIE
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

