



Okružná 18, 058 01 Poprad
www.mtdsl.sk
e-mail: subova.reality@mtdsl.sk
tel.: 0917/757338



Byt - 1- izbový: Investičná príležitosť! 1- izbový apartmán v Demänovskej Doline.



Ponuka číslo: 1349 (PREDAJ), pridaná 2.10.2019
Lokalita: Liptovský Mikuláš, , Demänovská dolina
Cena: 112 000,00 € **Rozloha:** 51,92 m²

Poschodie: 3/3
Úžitková plocha: 34,12 m²
Počet izieb/ kúpeľní/ WC: 1/1/1
Typ stavebného materiálu: protherm
Strecha: plech
Rok kolaudácie: 2020
Pivnica: áno
Plastové okná: áno
Nepriechodné izby: áno
Prerobená kúpeľňa: áno
Sprchový kút: áno

Ponúkame na predaj 1- izbový apartmán o celkovej rozlohe 51,92m². Úžitková plocha apartmánu je 34,13m², terasa 15,00m², + 1 parkovacie miesta za rampou. Dispozícia apartmánu: chodba 2,75m², kúpeľňa 4,46, kuchyňa/ obývačka 12,67, jedáleň 5,43m², spálňa 8,81m². Apartmán sa nachádza v apartmánovom komplexe v Demänovskej doline, ktorý je postavený v lone okúzľujúcej prírody Nízkyh Tatier. Bývanie v zaujímavom riešených apartmánoch Vám ponúka hneď niekoľko výhod. Nachádzajú sa na začiatku Demänovskej doliny. Tieto apartmány a chaty sa pýšia čistou architektúrou, ktorá je spojená s okolitou prírodou a prostredím Nízkyh Tatier. Všetky apartmány majú ideálnu dispozíciu na to, aby ste si dopriali v útulne pôsobiacom interiéry dostatok oddychu a pohodlia. Okolie Nízkyh Tatier a región Liptova Vám ponúka množstvo zážitkov. Samozrejme všetky apartmány sú zariadené aby ste sa mohli už len nasťahovať. Zariadenie na úrovni štandard (kuchyňa + spotrebiče), kúpeľňa, parkety, dvere in a ex., nábytok, svetlá vypínače, vnútorný obklad bude v kombinácii dreva a omietky. Kúrenie je podlahové elektrické, podlahy parkety a dlažba. Vstup do bytov na prízemí je riešený priamo z vonku, na poschodí je vstup riešený pavlačovým spôsobom. Nevyužijete apartmán po celý rok? A tu je možnosť apartmán prenajímať a máte zaručený výnos. Energetický certifikát bude vytvorený ku kolaudácii apartmánového domu. Cena za nehnuteľnosť zahŕňa kompletný právny a administratívny servis, ako aj províziu RK. Nemusí byť konečná a bude stanovená na základe dohody medzi predávajúcim a kupujúcim. Naša realitná kancelária je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou. Sme s Vami počas celého predaja a kúpy Vašej nehnuteľnosti. Chceme Vám uľahčiť predaj alebo kúpu Vašej nehnuteľnosti tak využite naše skúsenosti! V prípade Vášho záujmu Vám radi sprostredkujeme nezáväznú obhliadku nehnuteľnosti a poskytneme ďalšie užitočné informácie. Bližšie info: 0917757338, subova.reality@mtdsl.sk [http:// www.apartmanydemanovskadolina.sk](http://www.apartmanydemanovskadolina.sk)

FOTOGALÉRIA



MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová

subova.reality@mtdsl.sk
0917 757 338

